

CONDICIONES PARTICULARES

Descripción del Activo:	Edificio industrial de tres plantas (baja + primera + segunda) y una planta bajo rasante (semisótano) Finca 28989 del Registro de la Propiedad nº 1 de Alcobendas.
Comisión de Gestión:	5% más IVA a cargo del adjudicatario.
Valoración:	1.371.452,95 €
Precio Mínimo de Venta:	685.726,48 €
Precio de Salida:	685.726,48 €
Tramo de Puja:	1.000,00 €
Depósito:	Para pujar en la subasta se deberá acreditar la realización de un depósito por importe del 1% del precio de salida. El depósito se realizará mediante ingreso o transferencia en la cuenta bancaria (IBAN) ES92-2103-2817-0800-3000-1407 de la que es titular VICTOR ULLATE PATRIMONIAL, S.L. indicando el siguiente concepto: DNI USUARIO/NÚMERO DE LOTE y en caso de actuar en representación nombre o razón social del representado.
Cesión de Remate:	NO
Acreedor de Privilegio:	SI
Periodo de Subasta:	Desde el 17/03/2021 a las 00:00:00 al 17/04/2021 a las 23:59:59.
Observaciones:	Todos los gastos de la venta pública y los derivados de la cancelación de cargas, y las deudas que, en su caso graven la finca, tales como, y sin carácter taxativo, cuotas de comunidad y de IBI pendientes inclusive el pago del Impuesto de Incremento del Valor de los Terrenos (plusvalías), serán de cuenta y cargo del adjudicatario